

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

D – a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

ODSTRANĚNÍ PŘÍSTAVKU SLADOVNY ul. Hradní, Znojmo Znojmo-město parc.č. 109

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Název stavby:	Odstranění přístavku sladovny ul. Hradní, Znojmo
Místo stavby:	Znojmo-město, parc.č. 109
Investor:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Zhotovitel:	A - projekt, s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Poláček
Vypracoval :	Ing. Ivan Andel
Datum:	4/2018

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- | | |
|------------------------|--|
| a) název stavby | Odstranění přístavku sladovny, ul. Hradní, Znojmo |
| b) místo stavby | Znojmo – město, parcelní č. 109
k.ú. Znojmo-město |
| c) předmět dokumentace | odstranění staveb |

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

stavebník	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
-----------	--

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zhotovitel:	A - projekt, s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo
projektant	Ing. Ivan Andel, Sládkova 2500/23, 669 02 Znojmo
zodpovědný projektant	Ing.arch. Jaroslav Poláček, ČKA 03 253 autorizovaný architekt pro obor architektura Pražská 44, 669 02 Znojmo

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření, výškopis, polohopis
- požadavky vlastníka
- katastrální mapa
- ortofotomapa
- územní plán – GIS ORP Znojmo
- místní šetření
- Pivovar Znojmo, územní studie (2011)

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Předmětný přístavek objekt je situován v zastavěném území obce, v severozápadní části. Parcela je vedená v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba – dle KN budova bez čísla popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt. Stavba se nachází v areálu pivovaru, v městské památkové rezervaci. Konkrétně bude odstraněna přízemní druhotná přístavba před jižní fasádou původního barokního pivovaru (sladovny). Tento přístavek je bez jakékoliv památkové hodnoty, byla v připomínkované územní studii ze strany památkové péče navržena k odstranění.

.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V řešeném území se nachází památková rezervace – Výnos MK ČSR čj. 3.038/71-II/2 o prohlášení historického jádra města Znojma za památkovou rezervaci ze dne 29. 1. 1971. Stavba samotné sladovny a anglického hvozdu je kulturní nemovitou památkou číslo ÚSKP 104173 s názvem Pivovar. Součástí rozhodnutí Ministerstva kultury ČR čj. MK33567/2010 OPP ze dne 24.11.2010 s nabytím právní moci dne 17.12.2010 o prohlášení části souboru věcí bývalého pivovaru ve Znojmě za kulturní památku je mj. i k přístavku sousedící objekt sladovny a anglického hvozdu:

Sladovna a autodílňny, na parc. č. 109

sladovna je podsklepený, dvoupodlažní objekt s půdou, na podélném půdoryse, krytý sedlovou střechou. Hmota sladovny je v polovině rozšířena do dvorního traktu areálu o 2 mírně předstupující věže hvozdu (čtyřpodlažní a pětipodlažní), taktéž zastřešené sedlovou střechou s předsazenými zdobenými štíty. Fasáda obou věží je bohatě členěna okenními otvory. Menší z hvozdu má dochovaný komín. Hvozdy mají dochovanou původní dřevěnou nosnou konstrukci.

- PP humna, máčecí štok, topeniště hvozdu, koš na příjem ječmene,
- snížené 1. PP humna,
- 1. NP sladová půda, náduvník rozvod teplého vzduchu, příjem ječmene,
- 2. NP ječmenná půda, podlíščí, prašná komora,
- 3 NP dolní líska,
- 4. NP horní líska.

V předmětném rozhodnutí MK ČR se mj. konstatuje, že odbor školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo nedoporučil prohlásit zbývající část souboru věcí bývalého pivovaru ve Znojmě za kulturní památku, a to mj. Novodobé přístavky z jihu do ulice Hradní původního pivovaru a sladovny na pozemku p.č. 109/0. Dále je ze strany MK ČR konstatováno, že „... se jedná vesměs o novodobější přístavky s nižším podílem autentických stavebních konstrukcí a architektonických prvků. Zbývající architektonické a historicko-technické hodnoty nepostačují k prohlášení za kulturní památku.“

Předmětné Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR čj. MK33567/2010 OPP ze dne 24.11.2010 s nabytím právní moci dne 17.12.2010 o prohlášení části souboru věcí bývalého pivovaru ve Znojmě za kulturní památku je přílohou této dokumentace.

Předmětný přístavek se nachází v této památkové rezervaci, přístavba je však bez památkové hodnoty.

Předmětný přístavek se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jejich požadavky byly do dokumentace zapracovány.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Pro demolici bude využit řešený pozemek parc. č. 109 a sousední pozemek parc.č. 113. Oba pozemky jsou ve vlastnictví investora. Ostatní sousední pozemky zůstanou nedotčeny.

Seznam sousedních pozemků:

Parcelní číslo	Vlastník pozemku	Druh pozemku Způsob využití
109	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo	Zastavěná plocha a nádvoří
113	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo	Ostatní plocha – ost. komunikace

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

SO 01 – přízemní přístavba – přístavek – provozní místnosti bývalého pivovaru
Doplňkové stavby - nejsou

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Odstraňované část stavby – přístavek není kulturní památkou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je vypracována v souladu s požadavky dotčených orgánů.

d) stávající kapacity odstraňovaných staveb

SO 01 – přízemní přístavba – přístavek sladovny

Zastavěná plocha:	30,0 m ²
Obestavěný prostor:	82,5 m ³
Podíl stavebních konstrukcí	15%
Celková podlahová plocha budovy:	24,2 m ²

Objekt se skládá ze dvou místností.

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

Časové údaje o průběhu prací:	zahájení se předpokládá 05-06/2018, v návaznosti na příslušná povolení doba odstranění 1 měsíc
Členění na etapy:	demolice proběhne v jedné etapě
Orientační náklady:	120 000 Kč

Předpokládaný způsob odstranění stavby:

z části ručně rozebráním, z části pomocí mechanizace

A.5 Členění odstraňované stavby

Stavba přístavku není rozčleněna na jednotlivé stavební objekty.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Odstraňovaný přístavek se nachází na parcele č. 109. Demolovaný přístavek je přistavěn k jižní fasádě původního barokního pivovaru (sladovny). Přístavek je samostatně stojící bez propojení nosných konstrukcí s původním objektem pivovaru. Část pozemku, kde se nachází bouraný přístavek, je mírně svažité směrem k jihu. Přístavek je obdélníkového tvaru s rozměry cca. 11,6x2,6m, přístavba je vklíněna (připojena) do rohu v jižní fasádě, přístavek je tvořen pouze jihovýchodní a jihozápadní stěnou, Ostatní stěny jsou již součástí objektu-budovy sladovny pivovaru. Přístup k předmětnému přístavku je tedy pouze z pozemku parc.č. 113 – ostatní komunikace, tzn. z jižní strany. Přístavek svým rozsahem nezasahuje do původního objektu sladovny, rovněž základové konstrukce přízemního přístavku nejsou staticky propojeny s původním podsklepeným objektem sladovny.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Přístavek se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu. Veškeré bourací práce budou prováděny v souladu s vyjádřeními jednotlivých dotčených orgánů.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Přístavek není v záplavovém ani poddolovaném území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odstranění předmětného přístavku nebude mít žádný vliv na okolní stavby ani pozemky, odstraněním stavby se výrazně nezmění ani odtokové poměry z území.

Předpokládá se, že na přilehlé stavby a okolní pozemky nebude mít demolice negativní dopad. Množství odvodňovaných ploch se demolicí nezmění.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými po životní prostředí v případě jejich výskytu

Kontaminace škodlivými látkami nebyla při stavebním průzkumu objektů zjištěna.

f) požadavky na kácení dřevin

Nejsou.

g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2. Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

SO 01 – přízemní přístavba – přístavek sladovny

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt zastřešený pultovou střechou tvořenou 6B profilovanými prefabrikovanými panely s rozměry cca. 11,6x2,6m a výškou do 3,0m. Stěny jsou tvořeny smíšeným zdivem, kde převládají pálené cihly. Strop je tvořen střešní konstrukcí z dřevěných trámů. Konstrukce střechy je tvořena prefabrikovanými ŽB profilovanými panely. Střešní krytina je tvořena asfaltovými svařovanými pásy. Přístavba má dva okenní otvory, z nichž jeden je tvořen klasickými dřevěným oknem, a druhý je tvořen 9ks skleněných tvárnic, tzv. luxfery. Přístavba má dva dveřní otvory tvořené ocelovými křídlovými dveřmi v ocelové zárubni. Ve stěně se nachází také otvor pro ventilátor. Přístavek je rozdělen vnitřními stěnami na samostatné místnosti.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Ve všech částech přístavku k odstranění se nachází vnitřní instalace (elektrorozvody, dešťový svod), které je třeba před započítáním bouracích prací odpojit.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Objekty určené k demolici byly prohlédnuty z hlediska jejich stávajícího technického stavu a z hlediska druhů odpadů, které při demolici mohou vzniknout. Při stávajícím průzkumu nebyly nalezeny materiály s obsahem azbestu. V případě nalezení materiálu s obsahem azbestu bude tento odpad likvidován odbornou firmou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- el. energie – v současnosti je objekt napojen na vnitřní elektroinstalaci objektu pivovaru, tato elektroinstalace bude před započítáním bouracích prací odstraněna (bude postupováno dle pokynů správce sítě), do budoucna se počítá s novou přípojkou vedenou v zemi.
- plyn – bez připojení
- splašková kanalizace – bez připojení
- vodovod – bez připojení

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není navrhováno žádné nové napojení.

c) způsob odpojení

Odpojení bude prováděno firmami, oprávněnými do vnitřních rozvodů zasahovat. Bude postupováno dle pokynů příslušného správce objektu sladovny pivovaru.

B. 4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění přístavku dojde k přehrnutí parcely štěrkopískovým zásypem do úrovně okolního terénu, v další fázi se předpokládá v předláždění prostoru v celém rozsahu parcely parc.č. 113. Likvidace dešťových vod bude zajištěna povrchovým odtokem do stávajícího systému vnitřní dešťové kanalizace areálu pivovaru uličními vpustěmi.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Žádné vegetační prvky či biotechnická opatření nejsou navržena.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Demolice bude prováděna z části za pomoci mechanizace a z části ručně rozebráním. Napojení na elektrickou energii bude zajištěno ze sousedního objektu sladovny pivovaru. Předpokládá se, že voda pro skrápění proti prachu bude využita ze stávajícího hydrantu v areálu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště je menšího rozsahu, nebude negativně ovlivňovat okolí. Dešťová voda bude likvidována dočasně vsakem, následně povrchovým odtokem do stávajícího systému vnitřní dešťové kanalizace areálu pivovaru uličními vpustěmi.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Předmětný bouraný objekt přímo sousedí s nezpevněnou komunikací na parc.č. 113, cestou ve své čelní jižní části. Příjezd k předmětné přístavbě, kde bude demolice probíhat, je tedy možný přímo z této nezpevněné cesty. Pro zajištění průchodu a průjezdu touto cestou po dobu demolice objektu se předpokládá pravidelný odvoz sutí a demoličních odpadů, pro odstavení techniky a pro umístění bouraného inertního materiálu před odvozem na příslušnou skládku se předpokládá pouze pozemek parc.č. 113 v těsné blízkosti staveniště. Během provádění bouracích prací se nepředpokládá napojení na technickou infrastrukturu.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Předpokládá se nezávislé založení sousedních budov, demolovaný objekt je staticky nezávislý.

e) ochrana okolí staveniště

Stavba musí být před zahájením demolice označena tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob, nejlépe mobilními plotovými dílci. Zvýšená prašnost během demolice bude minimalizována pravidelným kropením vodou.

f) maximální zábory

Jako staveniště bude sloužit plocha stavebního dvora ohraničená např. mobilními plotovými dílci, stavba bude odbourávána po částech a jako staveniště budou využívány i plochy po těchto budovách. Pro mezideponii vybouraného inertního materiálu bude použit sousední pozemek parc.č. 113 pouze v těsné blízkosti staveniště. Žádné další zábory nejsou potřeba.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným opadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Stavební suť

Vybourané materiály a suť se v průběhu provádění demolice třídí s ohledem na jejich možnou recyklaci nebo jiné využití, či uložení na skládkách příslušných kategorií. Pro dočasnou skládku využitelného materiálu se uvažuje s prostorem na místě demolovaných objektů.

Kontaminované odpady

Na staveništi byl proveden průzkum vlastních objektů. Kontaminované odpady nebyly nalezeny. V případě, že se při bouracích pracích objeví nebezpečný demoliční odpad, bude vytríděn a předán odborné firmě k likvidaci.

Materiály s obsahem azbestu

Při stávajícím průzkumu nebyly nalezeny materiály s obsahem azbestu. V případě nelezení materiálu s obsahem azbestu bude tento odpad likvidován odbornou firmou.

Využitelný odpad

Použitelný odpad zejména pak kovy, papír, plasty budou v rámci demoličních prací separovány a odevzdány oprávněné firmě k využití.

Kategorizace odpadů

Odpovídá Vyhlášce č.93/2016 Sb. , kterou se vydává Katalog odpadů a stanovují další seznamy odpadů.

17 00 00 Stavební a demoliční odpady

17 01 01 beton O

17 01 02 cihly O

17 01 03 keramika O

17 02 00 Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 dřevo O

17 02 02 sklo O

17 02 03 plast O

17 03 00 Asfalt, dehet, výrobky z dehtu

17 03 02 asfalt bez dehtu O

17 04 00 Kovy, slitiny kovů

17 04 05 železo, ocel O

17 04 07 směs kovů O

17 04 11 kabely O

17 05 00 Zemina vytěžená

17 05 04 zemina nebo kameny O

17 09 00 Směsný stavební a demoliční odpad

17 09 04 směsný stavební a demoliční odpad O

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Množství kg	Způsob nakládání
17 01 01	beton	31063	D
17 01 02	Cihly	24950	D
17 02 01	Dřevo	68	C
17 02 02	Sklo	50	C
17 03 02	asfalt bez dehtu	116	D
17 04 05	Odpadní železo, ocel	200	C
17 04 11	Odpadní kabely	50	C
17 05 04	Zemina a kamení	8526	D
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	450	D

**dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.*

***dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech*

Pozn.: množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná

Evidence odpadů a nakládání s odpady

V průběhu demolice, skladování, prodeje nebo uložení na skládku bude o veškerém odpadu vedena evidence.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Při předání dokončené demolice předloží dodavatel stavby investorovi doklady o způsobu likvidace odpadů.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

V průběhu demolice dojde k dočasnému vlivu na životní prostředí, a to především hlukem ze stavební činnosti a emisemi prachu z demolice.

Pro minimalizaci vlivu hluku stavby na okolí bude demolice probíhat pouze v denní době a v pracovní dny. Tyto negativní vlivy nelze zcela odstranit. Jejich minimalizace bude také zajištěna maximálním zkrácením celkové doby demolice. Případné odstranění materiálu s obsahem azbestu provede odborná firma. Případná zvýšená prašnost během demolice bude minimalizována pravidelným kropením vodou.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany draví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s vyhl. 324/90Sb. ve znění NV 363/2005Sb. a dále s NV 591/2006Sb.

Základními předpisy, které je dále nutno dodržet jsou zákoník práce a zákon 309/2006Sb.(požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích) a na ně navazující nařízení vlády NV11/2002 Sb. (bezpečnostní značky a signály), NV378/2001 Sb. (stroje a technická zařízení), NV 495/2001 Sb. (OOPP), NV 168/2002Sb. (provozování dopravy), NV 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí).

Je třeba dbát na vybavení všech osob na staveništi osobními ochrannými pomůckami.

Stavba musí být před zahájením demolice označena tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob. V průběhu bourání musí být v případě přerušení prací zanecháno staveniště v takovém stavu, aby ani při vniknutí nepovolaných osob nemohlo dojít k jejich pádu do nezakrytých otvorů, aby nebyly zraněny případnými staticky nestabilními konstrukcemi. Při případném odstraňování materiálu s obsahem azbestu, dle § 41 zákon č. 258/2000 Sb., bude před zahájením prací informována příslušná hygienická stanice.

Demolice nemá velký rozsah, koordinátor bezpečnosti nebude potřeba.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Nejsou potřeba. Demolice nemá vliv na bezbariérovost dotčených staveb.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nepředpokládá se.

D a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

Před samotnou demolicí dojde nejdříve k odpojení stavby od současných přípojek, k úplnému vyklizení stavby a k odstranění veškerých výplní otvorů, podlahových krytin a domovních rozvodů elektřiny a vody.

Demolice bude prováděna postupným rozebíráním shora. Samostatně bude nejprve sejmuta krytina a odvezena na skládku, která může tento materiál přijmout.

Následně budou odstraněny stropní(střešní) 6B profilované panely, tyto panely budou odebírány shora pomocí jeřábu. Následně bude odbouráno obvodové zdívo, které bude strháváno směrem do vnitřku budovy, aby jednotlivé bourané části neohrozily bezpečnost v blízkém okolí.

Tyto práce budou prováděny ručně s použitím ručního nářadí. Po odklizení sutí ze stěn a vyklizení plochy přístavby bude bourána betonová podlaha a základy pod stěnami. Pro tyto práce bude použito strojní vybavení, s ohledem na charakter a rozsah stavby a její umístění v památkové chráněné lokalitě se předpokládá spolupráce a konzultace postupu a způsobu provedení prací s příslušnými pracovníky památkové péče.

Pro práce bude zajištěn dostatek užitkové vody na kropení bouraných konstrukcí.

Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce

V objektu se nenachází žádné neobvyklé konstrukce. Po odstranění zdiva a základů přístavby musí být zajištěny základové konstrukce sousedních budov, nesmí docházet k jejich podkopání, případně podmáčení srážkovou vodou.

Vypracoval : Ing. Ivan Andel duben 2018